



**ESPACIOS
SINGULARES**

Centro de Emprendedores 6 oficinas / Loft para profesionales

Avda Talavera de la Reina, 13. San Sebastián de los Reyes

Memoria de calidades

01 Fachadas

Ladrillo macizo revestido con mortero monocapa y zonas con prefabricado de hormigón, según proyecto.

En la cara interior se aplicará un revestimiento de mortero de cemento sobre el que irá aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado según sistema de tabiquería.

Ventanas de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y cristales tipo climalit.

04 Revestimientos verticales

Pintura lisa en color blanco en paredes. Zonas húmedas alicatadas con gres de primera calidad y pintura según diseño RF.

05 Techos

Placa tipo knauf lisa sobre perfiliería. Acabado en pintura lisa.

02 Tabiquería

Sistema de tabiquería de ladrillo tradicional con guarnecido, o tabiquería seca, lo que confiere un alto aislamiento acústico y térmico y una gran solidez y consistencia.

03 Revestimientos horizontales

Tarima flotante en distribuidores, salones y dormitorios o gres de primeras marcas.

06 Equipamiento general

Las cocinas se amueblan con encimera de piedra, vitrocerámica, campana extractora, muebles altos y bajos según diseño.

Calefacción y agua caliente individual con termo y radiadores eléctricos de bajo consumo.

Aire acondicionado.