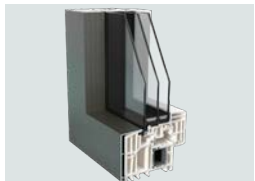


Memoria de calidades



CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior oscilobatiente o abatible en ventanas según posición, de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

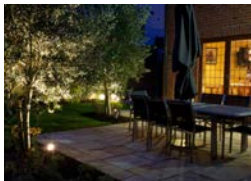
Triple acristalamiento con dos cámaras de aire.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Instalación conforme a las exigencias del Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT).

Tomas de TV, telefonía y datos en salón, dormitorio principal y resto de habitaciones.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según el Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT) con mecanismos de primera calidad.

Toma eléctrica estanca en jardín.



TABIQUERÍA

Sistema de tabiquería de ladrillo tradicional con guarnecido, lo que le confiere un alto aislamiento acústico y térmico y una gran solidez y consistencia o tabiquería seca.



REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

Tarima flotante en distribuidores, salones y dormitorios con aislamiento con lámina o gres de primeras marcas.



FACHADAS

Fachada de ladrillo macizo revestido con mortero monocapa y zonas con prefabricado de hormigón, según proyecto.

En cara interior se aplicará un revestimiento de mortero de cemento sobre el que irá aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado según sistema de tabiquería.

El hogar ideal para ti y para tu familia en Collado Villalba



TECHOS

Acabado en pintura plástica lisa.



REVESTIMIENTOS VERTICALES

Pintura plástica lisa en color blanco en paredes.

Zonas húmedas alicatadas con gres de primera calidad, según diseño RF.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada. Puertas de paso interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares, con el mismo acabado de las puertas de paso; forrados interiormente con tablero rechapado en melamina y dotados de balda interior intermedia entre maletero y barra de colgar.



EQUIPAMIENTO GENERAL

Las cocinas se amueblan con encimera de piedra, vitrocerámica, campana extractora, muebles altos y bajos según diseños.

Certificado de calificación energética según normativa.

Pavimentos de garaje de hormigón pulido y de baldosa.

Grifería monomando.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Distribución interior en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua.

Aparatos sanitarios de primera calidad.

Grifería monomando.

Grifo de baldeo en jardín.

Las mejores
calidades
para tu hogar



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Sistema de calefacción y producción A.C.S individual con caldera de primera calidad de gas natural y suelo radiante.

Apoyo de la producción de agua caliente sanitaria según normativa de eficacia energética.